



# Mittenmang

Gute Lage. Gute Laune.



**AUTHENTISCH. NAH. MITTENDRIN.**

Vertrieb durch:  
**allood.**





Unverbindliche Visualisierung



© Ivanko/stock.adobe.com

## DAS PROJEKT

# VIELFÄLTIGES STADTQUARTIER FÜR JUNG UND ALT

Mittenmang, das ist die Berliner Bezeichnung für mittendrin sein. Und genau das ist das Quartier Mittenmang. Denn der authentische Kiez rund um die Lehrter Straße ist nicht nur typisch Berlin, sondern durch seine Nähe zum Berliner Hauptbahnhof auch sehr zentral. Mittenmang ist ein Ort für all diejenigen, die gern mittendrin statt nur dabei sein wollen.

Ganz gleich, ob internationale Studenten, Neuberliner, Berliner Urgesteine oder Familien, Mittenmang heißt alle herzlich willkommen: Insgesamt entstehen 105 Mietwohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen 41 und 127 m<sup>2</sup> in den Häusern F1 und G des bunten Quartiers, das Berlins Lebendigkeit widerspiegelt und ein besonderes Stück Lebensqualität bietet.

Zudem befindet sich das Quartier Mittenmang in bester Gesellschaft, denn in unmittelbarer Nähe entsteht die Europacity, die sich primär als Standort für moderne Technologien präsentiert.





## DIE LAGE

# WO DAS HERZ BERLINS AM LAU- TESTEN SCHLÄGT

Erleben Sie die Vorzüge der Kultur-, Mode- und Wirtschaftsmetropole Berlin hautnah, also mittenmang. Staats- und Regierungschefs zählen ebenso zu Ihren Nachbarn wie das Brandenburger Tor und der Reichstag, die beide fußläufig erreichbar sind.

Ganz in der Nähe befindet sich zudem das Schultheiss-Quartier mit seinem vielfältigen Shopping- und Gastronomieangebot. Unter den Linden, die Flaniermeile Friedrichstraße oder der lebhafte Alexanderplatz sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem und auf kurzem Wege erreichbar. Im Westen erwartet Sie der altherwürdige Ku'damm und im Süden der moderne Potsdamer Platz zu einer ausgiebigen Shopping-Tour.

Ein Naherholungsgebiet und zeitgenössische Kunstwerke in direkter Nachbarschaft sind gleichermaßen Teil des historischen Kiezes Lehrter Straße. Entdecken Sie die Vorzüge der exquisiten Lage des Quartiers Mittenmang. Cafés, Galerien und Lokale laden zum Verweilen ein und eignen sich hervorragend als Orte für Begegnungen.

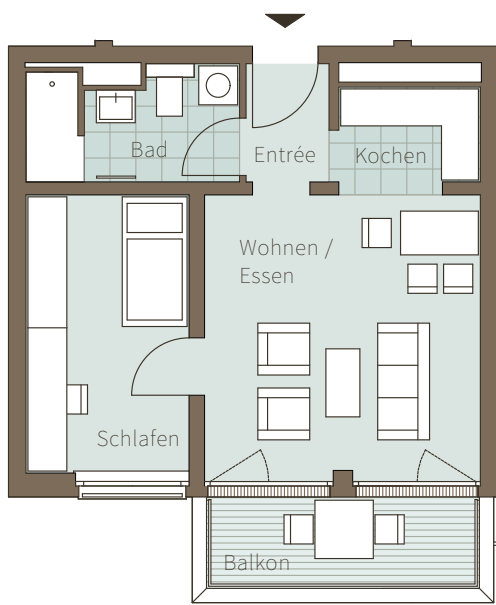
In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem die Kulturfabrik mit ihrem vielfältigen Theater-, Kino- und Konzertangebot, das den Kiez ebenfalls mitprägt. Eine Kita und ein Supermarkt sind fußläufig zu erreichen.

Wer hin und wieder das Weite und etwas Abwechslung sucht, erreicht Europas modernsten Bahnhof mit S- und U-Bahn-Anschluss in wenigen Minuten zu Fuß. Zudem sind Sie mit dem Bus in nur 20 Minuten am Flughafen Tegel und mit der S-Bahn in 30 Minuten am Flughafen Schönefeld. Ganz gleich, wohin Sie auch wollen, es befindet sich praktisch um die Ecke.



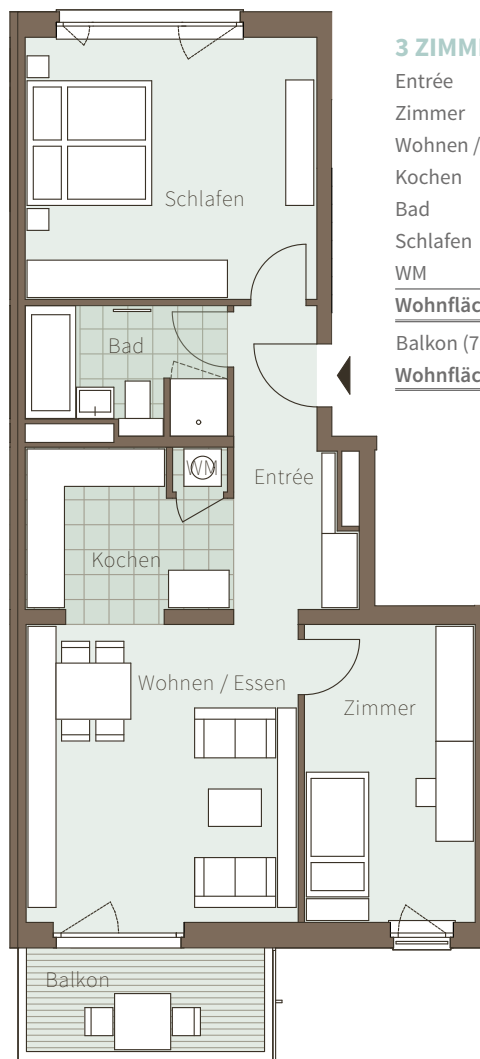
## DIE WOHNUNGEN

# PERFEKT AUF SIE ZUGESCHNITTEN



### 2 ZIMMER, VE-NR. 128-22-126

Entrée	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	18,15 m <sup>2</sup>
Kochen	3,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>40,16 m<sup>2</sup></b>
Balkon (6,15 m <sup>2</sup> ) anrechenbar 3,08 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>43,24 m<sup>2</sup></b>



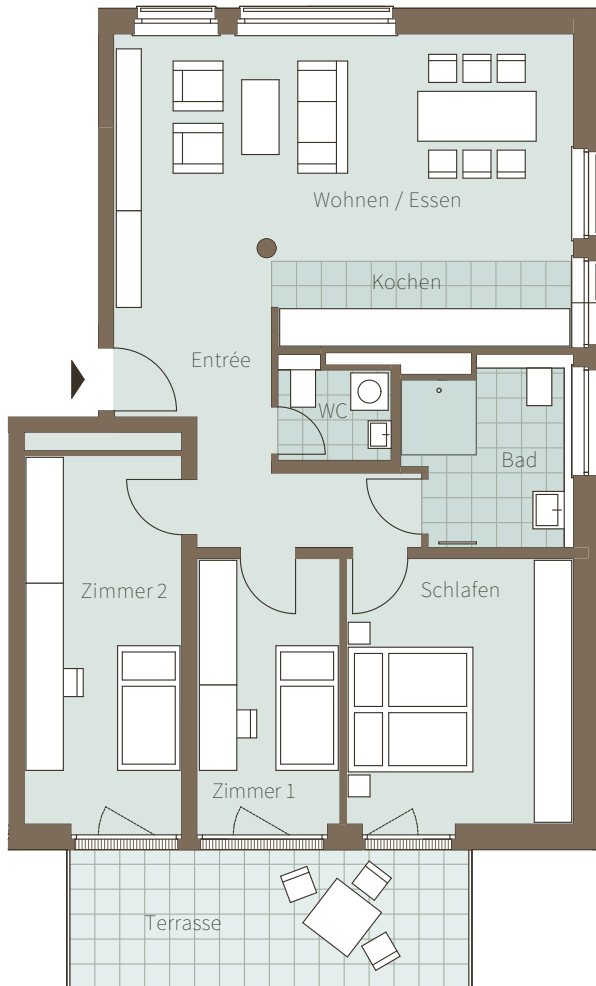
### 3 ZIMMER, VE-NR. 128-27-177

Entrée	8,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,02 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	20,86 m <sup>2</sup>
Kochen	8,22 m <sup>2</sup>
Bad	6,27 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,68 m <sup>2</sup>
WM	0,63 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>76,71 m<sup>2</sup></b>
Balkon (7,33 m <sup>2</sup> ) anrechenbar 3,66 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,37 m<sup>2</sup></b>

## DIE AUSSTATTUNG

# WOHNKOMFORT OHNE KOMPROMISSE

- Ca. 2,65 m lichte Raumhöhe
- Design-Fußbodenbelag
- Fenster, Fenstertüren, Terrassen- und Loggiaelemente mit Wärmedämmverglasung
- Fenster und Fenstertüren mit abschließbaren Griffen (ausgenommen sind Fenster des zweiten Rettungsweges) und elektrisch betriebenen Rollläden in ebenerdigen Wohnungen
- Jede Wohnung mit Balkon, Loggia bzw. Terrasse (ausgenommen von 6 Wohnungen in Haus G)
- Teilweise barrierearme Wohnungen
- Wärmeschutz gemäß EnEV 2014 unter Berücksichtigung des Standards KfW70 (EnEV 2009)
- Sonnen-/Sichtschutz durch elektrisch gesteuerte Senkrechtmarkisen in allen Fenstern und Fenstertüren
- Fernwärme
- Aufzug in jedem Treppenhaus
- Videogegensprechanlage
- Kellerabstellraum für jede Wohneinheit
- PKW-Stellplätze sowie E-Ladestationen in der Tiefgarage
- Fahrradstellplätze im Untergeschoss

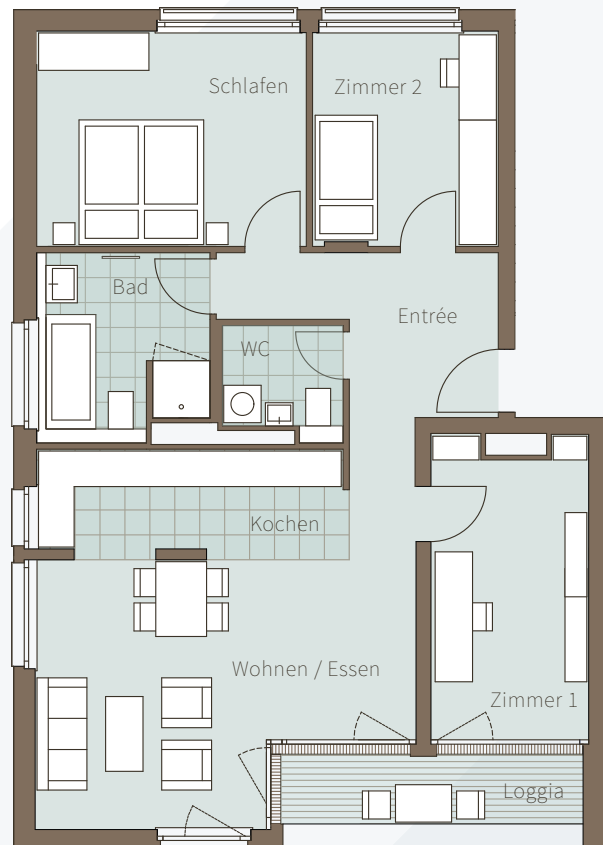


#### 4 ZIMMER, VE-NR. 128-22-120

Entrée	12,36 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	25,39 m <sup>2</sup>
Kochen	7,59 m <sup>2</sup>
Bad	7,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,96 m <sup>2</sup>
WC	2,82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>96,01 m<sup>2</sup></b>
Balkon (14,30 m <sup>2</sup> ) anrechenbar 7,15 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>103,16 m<sup>2</sup></b>

#### 4 ZIMMER, VE-NR. 128-22-120

Entrée	11,01 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	23,26 m <sup>2</sup>
Kochen	8,27 m <sup>2</sup>
Bad	7,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,30 m <sup>2</sup>
WC	3,33 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>90,98 m<sup>2</sup></b>
Balkon (6,20 m <sup>2</sup> ) anrechenbar 3,10 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>94,08 m<sup>2</sup></b>







**INFOBÜRO**  
Lehrter Straße 23  
10557 Berlin

1. Stadtbad Tiergarten, 2. Vabali Spa Berlin, 3. Sportpark Poststadion, 4. Kulturfabrik Moabit
5. Infobüro „Mittenmang“, 6. Berliner Hauptbahnhof, 7. Hamburger Bahnhof (Museum für Gegenwart)
8. Haus der Kulturen der Welt, 9. Bundeskanzleramt, 10. Reichstag, 11. Charité Berlin, 12. Naturkundemuseum

**TELEFON**

+49 (30) 884593-883

**E - MAIL**

INFO@MITTENMANG-MIETEN.DE

**WEBSITE**

WWW.MITTENMANG-MIETEN.DE